



Kleingartenverein Kröllwitz

Anlage I u. II e.V.

gegründet 1922

www.kgv-kröllwitz.de

Kleingartenverein Kröllwitz Anlage I u. II e.V. 06120 Halle Fuchsbergstr. 16

Kaufvertrag

Zwischen den / dem bisherigen Nutzungsberechtigten der Bodenfläche

in dem Verein „**Kleingartenverein Kröllwitz Anlage 1 & 2**“ e.V.

Kleingarten-Nummer: 051

Herrn/ Frau*.....

wohnhaft.....

.....Tel.:
nachfolgend Verkäufer genannt

und den / dem nachfolgenden Nutzungsberechtigten an dieser Bodenfläche

Herrn/ Frau*.....

wohnhaft.....

.....Tel.:
nachfolgend Käufer genannt

wird in Übereinstimmung mit dem Vorstand des Vereins zur Übergabe der auf der Bodenfläche befindlichen Baulichkeiten, Anlagen und Anpflanzungen nachstehender Kaufvertrag abgeschlossen:

1. Der Verkäufer übergibt die im Wertermittlungsprotokoll vom(Anlage) enthaltenen Baulichkeiten, Anlagen und Anpflanzungen mit Wirkung vom.....an den Käufer. **Das rechtskräftige Wertermittlungsprotokoll ist Bestandteil des Kaufvertrages.**
2. Der Käufer vereinbart mit dem Verkäufer einen Kaufpreis in Höhe von.....Euro (in Worten:.....Euro). Das Wertermittlungsprotokoll dient als Anhaltspunkt für die Vereinbarung des Kaufpreises.

Die Zahlung des Kaufpreises erfolgt (Termin der Zahlung / Art und Weise der Zahlung).

.....

3. Der Verkäufer hat den Käufer über die Beschaffenheit der Baulichkeiten und Anlagen ausreichend informiert und ihm folgende Unterlagen übergeben: (Bauzeichnung- und Genehmigung, Grundsteuerbescheid, Versicherungsverträge, Prüfbescheide: Elektrik, Gas,)*.
4. Für die Baulichkeiten beziehungsweise baulichen Anlagen wird eine Garantiezeit von 3 Monaten vereinbart. Sie beginnt am Tag des Kaufes.
5. Dieser Kaufvertrag wird in 3 Exemplaren ausgefertigt. Die Unterschriftsleistung hat nach Vereinsbeitritt des Käufers und Abschluss eines neuen Pachtvertrages im Beisein des Vorstandes zu erfolgen.

