



# Kleingartenverein Kröllwitz

Anlage I und II e.V.

gegründet 1922

www.kgv-kroellwitz-1-2.de

Kleingartenverein Kröllwitz Anlage I u. II e.V.

Fuchsbergstr. 16, 06120 Halle (Saale)

## Kaufvertrag

Zwischen den / dem bisherigen Nutzungsberechtigten der Bodenfläche

in dem Verein „Kleingartenverein Kröllwitz Anlage 1 & 2“ e.V.

Kleingarten-Nummer: 051

Herrn/Frau\* \_\_\_\_\_

Wohnhaft \_\_\_\_\_

.....Tel.: \_\_\_\_\_

nachfolgend Verkäufer genannt

und den / dem nachfolgenden Nutzungsberechtigten an dieser Bodenfläche

Herrn/ Frau \_\_\_\_\_

Wohnhaft \_\_\_\_\_

.....Tel.: \_\_\_\_\_

nachfolgend Käufer genannt

wird in Übereinstimmung mit dem Vorstand des Vereins zur Übergabe der auf der Bodenfläche befindlichen Baulichkeiten, Anlagen und Anpflanzungen nachstehender Kaufvertrag abgeschlossen:

1. Der Verkäufer übergibt die im Wertermittlungsprotokoll vom \_\_\_\_\_ (Anlage) enthaltenen Baulichkeiten, Anlagen und Anpflanzungen mit Wirkung vom \_\_\_\_\_ an den Käufer. **Das rechtskräftige Wertermittlungsprotokoll ist Bestandteil des Kaufvertrages.**
2. Der Käufer vereinbart mit dem Verkäufer einen Kaufpreis in Höhe von \_\_\_\_\_ Euro (in Worten: \_\_\_\_\_ Euro). Das Wertermittlungsprotokoll dient als Anhaltspunkt für die Vereinbarung des Kaufpreises.

Die Zahlung des Kaufpreises erfolgt (Termin der Zahlung / Art und Weise der Zahlung).

\_\_\_\_\_

3. Der Verkäufer hat den Käufer über die Beschaffenheit der Baulichkeiten und Anlagen ausreichend informiert und ihm folgende Unterlagen übergeben: (Bauzeichnung- und Genehmigung, Grundsteuerbescheid, Versicherungsverträge, Prüfbescheide: Elektrik, Gas übergeben.
4. Für die Baulichkeiten beziehungsweise baulichen Anlagen wird eine Garantiezeit von 3 Monaten vereinbart. Sie beginnt am Tag des Kaufes.

# Kaufvertrag für KGV Kröllwitz Anlage 1 & 2

- 5. Dieser Kaufvertrag wird in 3 Exemplaren ausgefertigt. Die Unterschriftsleistung hat nach Vereinsbeitritt des Käufers und Abschluss eines neuen Pachtvertrages im Beisein des Vorstandes zu erfolgen.
- 6. Eigentumsvorbehalt: erst mit der vollständigen Entrichtung des vereinbarten Kaufpreises findet der Eigentümerwechsel statt.

7. Sonstige Vereinbarungen:

.....  
.....  
.....  
.....

- 8. Zählerstände:  
Wasseruhr-Nr.: .....  
Zählerstand: ..... m<sup>3</sup>  
Stromzähler-Nr.: .....  
Zählerstand: ..... kWh

- 9. Schlüssel: . St. (Parkplatz); .. St. (Eingangstore ohne Parkplatz)  
. . St. (Parzelle); .. St. (Laube)

.....  
die / der Verkäufer \*

.....  
die / der Käufer \*

Halle,.....

Halle, .....

Kenntnisnahme Vorstand des Vereins „**Kleingartenverein Kröllwitz Anlage 1 & 2**“ e.V.

am..... (Stempel und Unterschrift)

Verteiler:

- Verkäufer
- Käufer
- Verein

\*Nichtzutreffendes streichen

